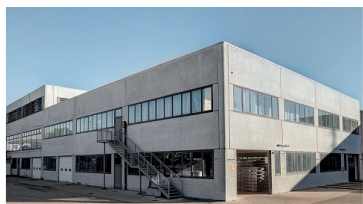


TREVISO TANGENZIALE CAPANNONE POLIVALENTE di mq. 4.450 con ampi spazi esterni suddiviso in aree commerciali - uffici/servizi - artigianale/industriale - in parte a reddito - posizione logistica strategica - esamina proposte di cessione



30392

DOLOMITI BELLUNESI (BL) grazioso **HOTEL ***** di 23 camere, ristorante, sala bar e relax - ampio parcheggio privato - completamente a norma - unica proprietà da oltre 35 anni - clientela turistica/affari - locale per banchetti cedesi causa mancato ricambio generazionale - struttura adatta a nucleo familiare o ad investitori



30386

CENTRO ITALIA

vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** unico nel suo genere su area di mq. 240.935 di cui mq. 131.019 coperti - superficie ulteriormente edificabile di mq. 13.542 - posizione geografica strategica e senza pari ideale all'insediamento di centri logistici/smistamento/industriali

12843

TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLUOGO di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO** con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600 oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di investimento con ottima percentuale di reddito

12881

TOSCANA - ALTOPASCIO su provinciale di buona viabilità valutiamo proposte vendita **BAR RISTORANTE TABACCHI** con ampi spazi interni oltre a dehors e parcheggio privato - importanti ricavi ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale

12799

TOSCANA cintura di **PISA** ottima opportunità per cessione di **PIZZERIA BISTECCHERIA ANTIPASTERIA** con oltre 360 posti a sedere e 200 su terrazza - ricavi altissimi - si cede al di sotto del valore causa trasferimento

12793

LIGURIA - PROVINCIA di SAVONA in famosa località turistica per raggiunti limiti di età si cede storica **PROFUMERIA** circa mq. 200 avviatissima - fatturati dimostrabili - affare unico - trattative riservate

12884

TOSCANA in nota **LOCALITÀ TURISTICA** in **PROVINCIA di PISTOIA** valutiamo proposte per vendita di noto e caratteristico **RISTORANTE** all'interno di **IMMOBILE** in passato adibito a teatro di mq. 250 oltre a sopralchi privé - fatturato già importante incrementabile con eventi comici/dancing/teatrale - ottima opportunità - cedono causa mancato ricambio generazionale

12846

TOSCANA - ELBA (LI) valutiamo proposte per la cessione di **CAMPING / VILLAGE** nelle vicinanze della spiaggia della baia di Ortano - importanti strutture fisse e mobili, zona eventi con piscine - ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale

30306

LUGANO CENTRO - SVIZZERA vendesi nuovo ed **ELEGANTE MINI SPA** con **CENTRO ESTETICO** di mq. 120 con grotta di sale himalayano e Ambra bollica con attrezzature esclusive per trattamenti completamente naturali a base di erbe - richiesta inferiore al valore reale 30430

MILANO adiacente uscita **MM 2** vendesi **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - gestione decennale - dehors affitto modico 30434

ALESSANDRIA in posizione di fortissimo sviluppo commerciale e di forte passaggio veicolare cedesi grazioso e nuovissimo **OUTLET** 0-16 anni + **ACCESSORI** e complemento di arredo molto particolari - sicuro investimento lavorativo per coppia - ideale per società di franchising 30226

TRA MILANO E PAVIA vicinanze casello **GROPPELLO CAIROLI** società vende prestigioso **IMMOBILE COMMERCIALE** di mq. 1.000 - dotato di ampi piazzali e parcheggi - attualmente affittato con reddito del 7% annuo garantito da contratto in corso valido 6 anni rinnovabili - richiesta molto inferiore al valore di perizia 30296

SIENA PROVINCIA vendesi **IMMOBILE A REDDITO CERTO** adibito a **COMMISSARIATO DI POLIZIA** - ottimo investimento - stabile in perfette condizioni 30328

CINTURA DI FIRENZE ottima opportunità causa trasferimento vendiamo **ATTIVITÀ DI ANTICA SOSTA DI ALIMENTARI BAR RISTORANTE TABACCHI** con incassi interessanti parte dell'immobile di proprietà 30370

PUGLIA - BARI PALESE: a pochi metri dal mare, centro città, aeroporto, in zona residenziale **VENDIAMO COMPLESSO IMMOBILIARE AREA TOTALE** mq. 5.000 **ADIBITO A STRUTTURA SPORTIVA** (tennis, calcetto, bar, ristorazione) con villa annessa mq. 200. Possibilità struttura sanitaria edificabile. **OTTIMO INVESTIMENTO IMMOBILIARE/COMMERCIALE** trattative riservate 12851

PUGLIA BARI in zona centrale **STRUTTURA ALBERGHIERA** vicinanze stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia 30428

REGIONE MARCHE in posizione **CENTRALE DI NOTA LOCALITÀ TURISTICA** vendiamo storica **TABACCHERIA EDICOLA BAR** fatturato costante di sicuro interesse - bassi costi di affitto - opportunità esclusiva 30421

MILANO - ZONA WASHINGTON vendesi **BAR TAVOLA FREDDA** completamente rinnovato ampie superfici - 6 luci angolari - tutto a norma 12880

PUGLIA **PROVINCIA DI BRINDISI INDUSTRIA CONSERVIERA** (carciofi - pomodori) mq. 15.000 opifici oltre piazzali - presente sul mercato italiano dal 1984 con distribuzione nazionale ed internazionale fatturato medio annuo € 5.000.000 valuta proposte di cessione 30419

Cedes in **PROVINCIA di PALERMO** storico **RISTORANTE** con elegante struttura e ottimo fatturato 12870

CASERTA (CE) cedesi rinomato **RISTORANTE** con cucina prelibata e tradizionale 30403

RIMINI PROVINCIA SAN LEO a 6 km dalla Repubblica di San Marino in posizione panoramica vendiamo **AZIENDA AGRICOLA** costituita da oltre 48 ettari suddivisi in 28 ha di seminativo, pascolo arborato, boschivo, aree rurali, fabbricato rurale (stalla mq. 200, fienile mq. 100, abitazione mq. 100) - terreno di medio impasto tendenzialmente argilloso - ottima esposizione solare - opportunità di sicuro interesse per l'attivazione di agriturismo/allevamenti di bestiame allo stato brado 12777

VICINANZE FIGLINE VALDARNO (AR) vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con 100 coperti - apertura solo serale - incasso interessante incrementabile - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale - **RICHIESTA € 50.000 TRATTABILI** 12404

FAMOSA LOCALITÀ TURISTICA BALNEARE RIVIERA LIGURE PONENTE (IM) prestigioso **IMMOBILE** di mq. 800 circa fronte mare - uso albergo - attualmente vuoto e immediatamente disponibile - la proprietà intende cederlo con licenze e autorizzazioni depositate al miglior offerente affare irripetibile 12816

PUGLIA - GRAVINA DI PUGLIA (BA) - cedesi attività di rivendita **INGROSSO e DETAGLIO di PRODOTTI INFORMATICI e TELEFONICI** - licenziatari **TIM VODAFONE WIND TRE TISCALI LINKEM FASTWEB** - avviamento quindicennale - ottimo giro d'affari 12867

TOSCANA in **PROVINCIA di AREZZO** valutiamo proposte per vendita **FABBRICA PRODUZIONE e LAVORAZIONE ORO-ARGENTO-ACCIAIO** con esperienza trentennale - ottimo fatturato relativo alla manifattura - ottima opportunità causa mancato ricambio generazionale 30404

Cedes avviata attività di **LAVANDERIA TRADIZIONALE** in quartiere signorile/residenziale di **NAPOLI** - con ottima rendita 12828

PROVINCIA NAPOLI storica **AZIENDA di VENDITA e ASSISTENZA CONDIZIONATORI** con numerosi mandati cat ed elevata rendita da clientela - accetta proposte per cessione 11736

PROVINCIA CASERTA avviato **LOUNGE BAR** finemente realizzato con ottimo fatturato 12862

PIEMONTE vendiamo storico **AUTONEGOZIO** settore **PRODOTTI ITICI FRESCHI E COTTI** - importanti piazze con **POSTI FISSI** - autonegozio attrezzatissimo - volume d'affari elevato con utili sopra alla media - ideale per nucleo familiare - richiesta inferiore al reale valore 30415

BRIANZA (CO) cediamo **AZIENDINA COMMERCIALE** settore **MOBILI - COMPLEMENTI di ARREDO - IMBOTTITI** - marchio proprio - immagine di prestigio e prodotti di design/artigianali ne fanno una proposta unica nel proprio genere 12885

ITALIA - VALLE FORMAZZA (VB) adiacente **CASCATE TOCE** a mt. 1.700 s.l.m. con ampio terreno e parcheggio direttamente sulla pista fondo omologata per attività agonistica internazionale - stupendo **HOTEL ***** stelle (8 camere + 4 appartamenti) + **RISTORANTE + BAR** - completamente a norma - doppia stagione vendesi attività e **IMMOBILE** alla migliore offerta 12826

PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT) - cedesi splendido **RISTORANTE** 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso **BAR e STABILIMENTO BALNEARE** - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli - interna di fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009 12620

PROVINCIA PADOVA CAPANNONE di circa MQ 1.400 + **UFFICI** - altezza 11 mt. carroponete **TERRENO** attiguo **FABBRICABILE** di MQ 8.000 cedesi al miglior offerente - utilizzabile anche per logistica 30408

TOSCANA IMMEDIATE VICINANZE FIRENZE CENTRO si valutano proposte cessione **NEGOZIO ABBIGLIAMENTO** con fatturato interessante spazi interni eleganti e 4 vetrine - adatto ad altre attività di svariati settori 30411

RINOMATA LOCALITÀ A SUD DI TORINO per raggiunti limiti di età si cede **RISTORANTE PIZZERIA** in location esclusiva unica nel suo genere - situata in pieno centro in villa colonica di 2 piani con balconi e pertinenze esterne come dehor - clientela associata fatturati dimostrabili 30393

AZIENDA settore **BONIFICHE AMIANTO, DEMOLIZIONI** industriali e civili, **RIFACIMENTO TETTI e LAVORI EDILI in GENERE - PROGETTAZIONE e INSTALLAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI - ISCRIZIONI SOA OG1 - OG2 - OG12** cat. II **ABILITATA CCIAA TORINO PER 10A e 10B - VALUTA PROPOSTE DI CESSIONE QUOTE SOCIETARIE** 30309

ALTO LAZIO PROVINCIA di RIETI zona Valle Scania vendiamo **IMMOBILE a AVVIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE** di mq. 800 con ampio parcheggio - ottime condizioni - impianto fotovoltaico 20 kw - climatizzato - **IDEALE PER VARIE DESTINAZIONI D'USO** (balneario, palestra, ristorante, autosalone, etc.) - possibilità di accesso a finanziamenti Europei e Nazionali - pagamenti rateali **VERO AFFARE !!** 12424

PROVINCIA SALERNO vendesi nel **PARCO NAZIONALE DEL CILENTO** **EDIFICIO SCOLASTICO** di circa mq. 2.000 con ottima rendita 12872

CENTRO NORD SARDEGNA in posizione unica nel suo genere - al centro delle principali vie di comunicazione dell'isola - si cede **STRUTTURA COMMERCIALE** di circa mq. 3.000 con **CAPANNONI** di circa mq. 700 - impianto fotovoltaico 20 kw - aree di manovra e parcheggi affare unico - trattative riservate 12876

SALENTO - LECCE in zona centrale posizione ad alta percorrenza pedonale tra le piazze principali - cedesi laboratorio di **ROSTICCERIA PIZZERIA GASTRONOMIA** con rivendita con avviamento ventennale valuta proposte di cessione 12883

SVIZZERA - LUGANO vendiamo **AZIENDINA ARTIGIANALE** specializzata **MANUTENZIONI POSA di APERTURE AUTOMATICHE SERRAMENTISTICA** con possibilità incremento lavoro in altre opere settore edilizia - portafoglio clienti acquisito con contratti annui di manutenzione - vero affare 30427

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e il turismo offre **ATTIVITÀ COMMERCIALE** di mq. 800 con ampio parcheggio - ottime condizioni - impianto fotovoltaico 20 kw - climatizzato - **IDEALE PER VARIE DESTINAZIONI D'USO** (balneario, palestra, ristorante, autosalone, etc.) - possibilità di accesso a finanziamenti Europei e Nazionali - pagamenti rateali **VERO AFFARE !!** 12424

EMILIA ROMAGNA vendiamo strepitosa attività di **PUB-BAR** organizzate per l'apertura invernale e per l'apertura estiva in ambienti diversificati costituiti da ampio parco attrezzato di strutture e giochi all'aperto - circa 130 serate dedicate all'intrattenimento danzante e musicale - avviamento ventennale - opportunità esclusiva per motivati nuclei familiari o società specializzate 30409

PUGLIA MARINA di OSTUNI cedesi **VILLAGGIO CAMPING** sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con il piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, fruttiera, edicola completo di servizi ed attrezzature 30425

RIVOLTA D'ADDA (CR) fronte Strada Rivoltana **IMMOBILE** in perfette condizioni, ottima visibilità ed immagine - superficie circa mq. 1.100 h mt. 7,70 - cortile mq. 400 - posti auto - dotato di tutti gli impianti tecnologici (antifurto e videosorveglianza) - vendesi ad un prezzo inferiore al valore 30252

VENETO AZIENDA DI NICCHIA SPECIALIZZATA NELLA LAVORAZIONE DELLO STOCCAFISSO ottimamente organizzata e gestita - know-how specifico - importante clientela **GDO - NOTEVOLI POSSIBILITÀ DI SVILUPPO ESAMINA PROPOSTE DI CESSIONE** 30246

LOMBARDIA cinquantennale **AZIENDA di PRODUZIONE COMPONENTI MECCANICI per COSTRUZIONI EDILI** certificata ISO 9001 - ottimamente attrezzata e patrimonializzata - fatturato di € 12.000.000,00 in continua crescita soprattutto nei mercati esteri - struttura flessibile e ben ottimizzata sui costi esamina proposte di cessione totale 30305

CAPOLUOGO PROVINCIA PIEMONTESE stupendo **NEGOZIO di OTTICA** con **LABORATORIO** - strumentazione completa - ubicato in posizione centralissima su 2 livelli comunicanti con ascensore interno cedesi attività ultracentennale e relativo **IMMOBILE DI PROPRIETÀ** - massima disponibilità di trattativa - sicuro investimento lavorativo 30337

PUGLIA storica **AZIENDA OLEARIA** valuta proposte di **ACQUISIZIONE DEL 20% DI QUOTE SOCIETARIE** fatturato medio annuo € 35.000.000,00 30402

PROVINCIA DI MILANO importante zona industriale/artigianale/commerciale - vicino autostrada **MI-VE** - cedesi capannone di mq. 1.400 a reddito garantito da un prestigioso locatario 30435

MILANO ADIACENZE vendiamo **COMPLESSO INDUSTRIALE** posizione strategica vicinanze primarie arterie di comunicazione - superficie terreno oltre mq. 50.000 di cui coperti circa mq. 5.500 (capannoni, uffici, appartamenti) - ottimo stato di manutenzione - l'immobile ha mantenuto nel tempo caratteristiche di archeologia industriale che lo rendono idoneo a utilizzi commerciali, residenziali, logistica - ulteriore cubatura sfruttabile per ampliamento 30425

PROVINCIA di VERONA stupendo **IMMOBILE POLIVALENTE** costituito da 1.000 mq di prestigiosi **UFFICI** con sale riunioni e piccolo teatro attrezzato - rifiniture con materiali di pregio + 1.500 mq di **CAPANNONE** su un'area complessiva di 4.500 mq - impianto fotovoltaico di 150 KW con ottima redditività - ubicato in una importante area industriale artigianale in ottima posizione logistica si esamina proposta di vendita dell'immobile sia a reddito che libero 30349

In nota località **PROVINCIA DI BRESCIA** adiacente svincolo autostradale vendesi grande e rinomato **BAR RISTORANTE PIZZERIA PASTICCERIA FORNERIA** ampio parco giochi per bambini interno ed esterno sviluppato in grande dehors - notevoli gli incassi documentabili di circa € 1.000.000 annui 30416

TORINO HINTERLAND - unicamente per motivi familiari si cede **QUOTA SOCIETARIA** di un'importante **AZIENDA** operante nel settore **SPEDIZIONI e TRASPORTI ITALIANI ed ESTERI** - clientela prestigiosa acquisita e fidelizzata nel tempo - strutture e organizzazione ai massimi livelli del settore - fatturati e bilanci dimostrabili - affare unico per importanza - trattative riservate 12875

ALTO PLESINE (RO) in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** - costituito da ampio capannone con annessa palazzina direzionale provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito 30229

TORINESE - importante **CENTRO RICAMBI** operante su territorio nazionale valuta cessione totale per motivi familiari - personale formato e di fiducia - **AZIENDA** in forte espansione - fatturati dimostrabili clientela nazionale associata - affare unico - trattative riservate 12859

Proponiamo **SAS** abilitata alla gestione di **CENTRI ESTETICI e BENESSERE** - disponibilità della socia accomandante a dare la propria abilitazione per apertura nuovi centri 30330

MILANO adiacente uscita **MM 2** vendesi **BAR RISTORANTE PIZZERIA** con forno a legna - gestione decennale - dehors affitto modico 30434

ALESSANDRIA in posizione di fortissimo sviluppo commerciale e di forte passaggio veicolare cedesi grazioso e nuovissimo **OUTLET** 0-16 anni + **ACCESSORI** e complemento di arredo molto particolari - sicuro investimento lavorativo per coppia - ideale per società di franchising 30226

REGIONE MARCHE in posizione **CENTRALE DI NOTA LOCALITÀ TURISTICA** vendiamo storica **TABACCHERIA EDICOLA BAR** fatturato costante di sicuro interesse - bassi costi di affitto - opportunità esclusiva 30421

MILANO - ZONA WASHINGTON vendesi **BAR TAVOLA FREDDA** completamente rinnovato ampie superfici - 6 luci angolari - tutto a norma 12880

VICINANZE FIGLINE VALDARNO (AR) vendiamo **RISTORANTE PIZZERIA** con 100 coperti - apertura solo serale - incasso interessante incrementabile - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale - **RICHIESTA € 50.000 TRATTABILI** 12404

PROVINCIA NAPOLI storica **AZIENDA di VENDITA e ASSISTENZA CONDIZIONATORI** con numerosi mandati cat ed elevata rendita da clientela - accetta proposte per cessione 11736

PUGLIA - MARGHERITA DI SAVOIA (BT) - cedesi splendido **RISTORANTE** 120 coperti interni + 120 coperti esterni con annesso **BAR e STABILIMENTO BALNEARE** - 190 ombrelloni - area parcheggio 150 veicoli - interna di fondo area edificabile mq. 100 - realizzato nel 2009 12620

ALTO LAZIO PROVINCIA di RIETI zona Valle Scania vendiamo **IMMOBILE a AVVIATA ATTIVITÀ COMMERCIALE** di mq. 800 con ampio parcheggio - ottime condizioni - impianto fotovoltaico 20 kw - climatizzato - **IDEALE PER VARIE DESTINAZIONI D'USO** (balneario, palestra, ristorante, autosalone, etc.) - possibilità di accesso a finanziamenti Europei e Nazionali - pagamenti rateali **VERO AFFARE !!** 12424

Rinomata località **NORD SARDEGNA** strategica per la pesca e il turismo offre **ATTIVITÀ COMMERCIALE** di mq. 800 con ampio parcheggio - ottime condizioni - impianto fotovoltaico 20 kw - climatizzato - **IDEALE PER VARIE DESTINAZIONI D'USO** (balneario, palestra, ristorante, autosalone, etc.) - possibilità di accesso a finanziamenti Europei e Nazionali - pagamenti rateali **VERO AFFARE !!** 12424